



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2026**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.317,30	1.450,17	1.376,91	990,07
Mão-de-obra	1.400,58	1.175,18	1.105,16	954,41
Desp. Administ.	158,75	42,21	37,98	39,37
Equipamento	5,62	5,44	5,70	2,84
TOTAL	2.882,25	2.673,00	2.525,75	1.986,69

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.405,86	1.366,87	1.213,13	1.201,52
Mão-de-obra	1.918,87	1.697,37	1.524,13	1.465,33
Desp. Administ.	149,05	178,73	82,46	68,24
Equipamento	0,40	0,07	7,64	7,28
TOTAL	3.474,18	3.243,04	2.827,36	2.742,37

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	2.037,86	1.699,84	1.684,60
Mão-de-obra	2.081,96	1.612,79	1.811,56
Desp. Administ.	140,91	97,23	84,34
Equipamento	0,49	7,21	10,93
TOTAL	4.261,22	3.417,07	3.591,43

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.431,28	46,82%
Mão-de-obra	1.522,49	49,81%
Desp. Administ.	98,12	3,21%
Equipamento	4,87	0,16%
TOTAL	3.056,76	100%

Variação 0,25%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.362,14	1.108,64	1.505,20
Mão-de-obra	1.698,83	1.533,87	2.042,76
Desp. Administ.	110,48	87,22	97,84
Equipamento	12,90	8,18	12,68
TOTAL	3.184,35	2.737,91	3.658,48

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.604,04	1.349,88	1.817,62
Mão-de-obra	1.715,10	1.576,99	2.101,21
Desp. Administ.	110,49	87,22	97,83
Equipamento	12,90	8,25	12,59
TOTAL	3.442,53	3.022,34	4.029,25

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.168,29	649,53
Mão-de-obra	1.827,48	853,32
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,16	3,01
TOTAL	3.002,93	1.505,86

Vitor Araujo Grasselli
DiretorDouglas Luiz Vaz da Silva
Presidente